



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 40202** Korttelin numero.
- 17** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m² kohti.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi tontille saa rakentaa erillisiä talous- ja autosuojatiloja enintään 25 k-m²/asunto sekä kuistitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavaan merkitystä asuntokerrosalasta.

Asemakaavaan merkitystä kerrosalasta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtragräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Del av område som skall planteras, där det skall finnas träd och buskar.

På tomt får byggas en bostad per varje 400 m² tomtyta.

Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får på tomt byggas separata ekonomitrymmen och garage högst 25 m² vy/bostad och farstuutrymme, växthus el. dyl. högst 10 % av den i detaljkartan angivna bostadsvåningsytan.

Av den i detaljplanen angivna våningsytan får högst 70 % byggas i en våning.

Asuinakennuksessa on oltava harjakatto, muu taitettu katto tai pulpettikatto.

Rakennusten on sopeuduttava kooltaan, muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristönsä.

Asuinrakennusten vähimmäisetäisyys puiston puoleisesta rajasta on 2 m ja muista rajoista 4 m ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Autosuojan ja talousrakennuksen etäisyys tontin rajasta on vähintään 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa vähintään 1 m etäisyydelle naapurin rajasta.

Rakennusten enimmäiskorkeudet:

- 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
- 1-kerroksinen asuinrakennus 4 m
- talousrakennus 3 m
- autosuoja 2,5 m.

Tontit on rajattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensasaita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/100 k-m² ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 k-m², kuitenkin vähintään 1,25 ap/asunto.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä vaadittuun määrään autopaikkoja, on istutettava. Rakennustyötä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, että puita ja pensaita ei vahingoiteta.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Bostadsbyggnader skall förses med åstak, annat brutet tak eller pulpettak.

Byggnaderna skall vad beträffar storlek, form, material och färg anpassa till sin omgivning.

Bostadsbyggnadernas minimiavstånd från gräns mot park är 2 m och från övriga gränserna 4 m, såvida inte med byggnadsgräns annat anges. Minimiavstånd från tomtragräns till garage och ekonomibyggnad är 2 m. Dessa får med grannens tillstånd byggas minst 1 m från gränsen till granntomten.

Byggnadernas maximihöjder:

- 2-vånings bostadsbyggnad 7 m
- 1-vånings bostadsbyggnad 4 m
- ekonomibyggnad 3 m
- garage 2,5 m.

Tomterna skall till den del de gränser mot gata eller annat allmänt område förses med buskhäck eller minst 80 cm och högst 120 cm högt annat staket i anslutning till buskhäck.

Minimiantalet bilplatserna:

Om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/100 m² vy och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.

Om antalet bostäder på tomt är större än två: 1 bp/80 m² vy, dock minst 1,25 bp/bostad.

Obebyggda tomtdelar, som ej användas som lekplatser, väg eller erforderliga bilplatser, skall planteras. När byggnadsarbete utförs skall speciellt sörgas för, att träd och buskar inte skadas.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI HELSINGFORS

40. kaupunginosa
Suutarila, Töyrynummi
Kortteli 40202
Tontti 17
Asemakaavan muutos 1:1000

40 stadsdelen
Skomakarböle, Lidmalmen
Kvarteret 40202
Tomten 17
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄVDELNINGEN

KSLK
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD
HYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFT

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS
DATUM
LAATINUT
UPPGJÖRD AV
PIIRTÄNYT
RITAD AV

11878
12.2.2009
Nina Nynäs-Lundqvist
Ellisabet Hautamäki

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ ANNELI LAHTI
STADSPLANECHEF